

# Predám 3 izbový byt v Nitre - Čermáň

3-izbový byt Nitra - Čermáň,



167.500,- €

Fest Garant Invest, s.r.o.

+421 911 056 069

fest.garant.invest@fgi.sk

## Podrobné informácie

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Celková rozloha</b> | 75m <sup>2</sup>     |
| <b>Poschodie</b>       | zvýšené prízemie     |
| <b>Počet izieb</b>     | 3                    |
| <b>Typ</b>             | predaj               |
| <b>Vlastníctvo</b>     | osobné               |
| <b>Stav</b>            | po rekonštrukcii     |
| <b>Status</b>          | aktívne              |
| <b>Odvoz odpadu</b>    | áno - separovaný     |
| <b>Plyn</b>            | áno                  |
| <b>Internet</b>        | lokálny poskytovateľ |
| <b>Kúpeľňa</b>         | áno                  |
| <b>Vykurovanie</b>     | vlastné - plyn       |
| <b>Balkón</b>          | 0m <sup>2</sup>      |
| <b>Terasa</b>          | 0m <sup>2</sup>      |
| <b>Pivnica</b>         | áno                  |
| <b>Garáž</b>           | áno - 1 auto         |

## Popis nehnuteľnosti

V ponuke na predaj je veľký 3 izbový byt v lokalite Čermáň. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou pred niekoľkými rokmi. Tak isto ,ako aj celý bytový dom. Nachádza sa na vyvýšenom prízemí v štvorpodlažnej bytovke s vlastným parkovacím miestom. Tieto byty majú vlastný úložný priestor v podkroví a k bytu patrí aj pivnica. Dispozičné rozloženie bytu je nasledovné : vstupná chodba, kúpeľňa a samostatná toaleta, spálňa,detská izba a obývacia izba s kuchyňou. Z kuchyne a spálne je výstup na balkón. Byt disponuje dvomi balkónmi. Čo sa týka vykurovania a ohrevu teplej vody,byt má vlastný kotol.



Fest Garant Invest, s.r.o.  
Alexyho 24  
949 11 Nitra  
www.fgi.sk